

Dnr KS 2024/317-27

§ 190 Strategi för kommunens fastighetsägande och lokalförsörjning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

1. Kommunstyrelsen beslutar att upphäva bilaga *Strategi för kommunens fastighetsägande och lokalförsörjning* till planeringsunderlag 2021 (PLU21), daterad den 9 april 2020.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna *Strategi för kommunens fastighetsägande och lokalförsörjning* i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 7 oktober 2025.

Sammanfattning av ärendet

Täby kommun ska vara en ekonomiskt, socialt och miljömässigt hållbar kommun. Kommunens fastighetsägande och lokalförsörjning är av strategisk betydelse och har stor påverkan på kommunens ekonomiska förutsättningar. Gällande fastighetsstrategi beslutades den 9 april 2020 i samband med att kommunstyrelsen beslutade om *Planeringsunderlag 2021 (PLU 21)* i bilagan *Strategi för kommunens fastighetsägande och lokalförsörjning*, se bilaga 2 till tjänsteutlåtande.

I den politiska inriktningen för mandatperioden 2023-2026 ges ett uppdrag att kommunens strategier för fastighetsägande och lokalförsörjning ska konkretiseras och utvecklas. De fastigheter som är av strategisk betydelse för kommunen ska tydligt identifieras.

Med anledning av ovan har tjänstemannaorganisationen arbetat med att konkretisera strategin och att analysera frågan om strategiska fastigheter vidare. Arbetet visar att området är komplext och att många parametrar behöver vägas in och det bedöms inte möjligt att entydigt identifiera fastigheter av strategisk betydelse. Istället behöver separata analyser göras i kommande försäljningsärenden.

ordf.sign:  just.sign:  just.sign:

Strategin föreslås i stort vara oförändrad jämfört med tidigare men har kompletterats med ett nytt perspektiv: kommunen bör äga lokaler som är viktiga för beredskap och säkerhet. Till skillnad från tidigare beslutas nu även strategin som ett separat ärende, vilket ger den en tydligare ställning.

Förslaget är att ersätta den tidigare strategin med den uppdaterade versionen som finns i bilaga 1 till tjänsteutlåtande - *Strategi för kommunens fastighetsägande och lokalförsörjning*.

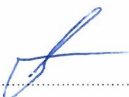
Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 26 november 2025.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 7 oktober 2025.

Expedieras:

Enhetschef fastighetsutveckling Tavga Zerdesti

Stabschef Micaela Holmén

ordf.sign: 

just.sign: 

just.sign: